# Yhteenveto

## Perustiedot

**Kaavan nimi**
Päällistönmäen AK laajennus

**Hankkeen paikkakunta**
Rusko

-

**Kaavatyyppi**
Asemakaavat

**Mikä on tarkasteltavan suunnitelman sijainti suhteessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen?**
Suunnitelma täydentää tai kehittää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Valittu sijainti mahdollistaa toteuttamisen ilmastokestävästi. Seuraavien valintojesi vaikutusmahdollisuus ilmastokestävyyteen on **suuri**.

## Kaavasi ilmastokestävyyden painottuminen

### I Luonnonvarojen käytön minimointi

- A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti
- B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen
- C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa

### II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen

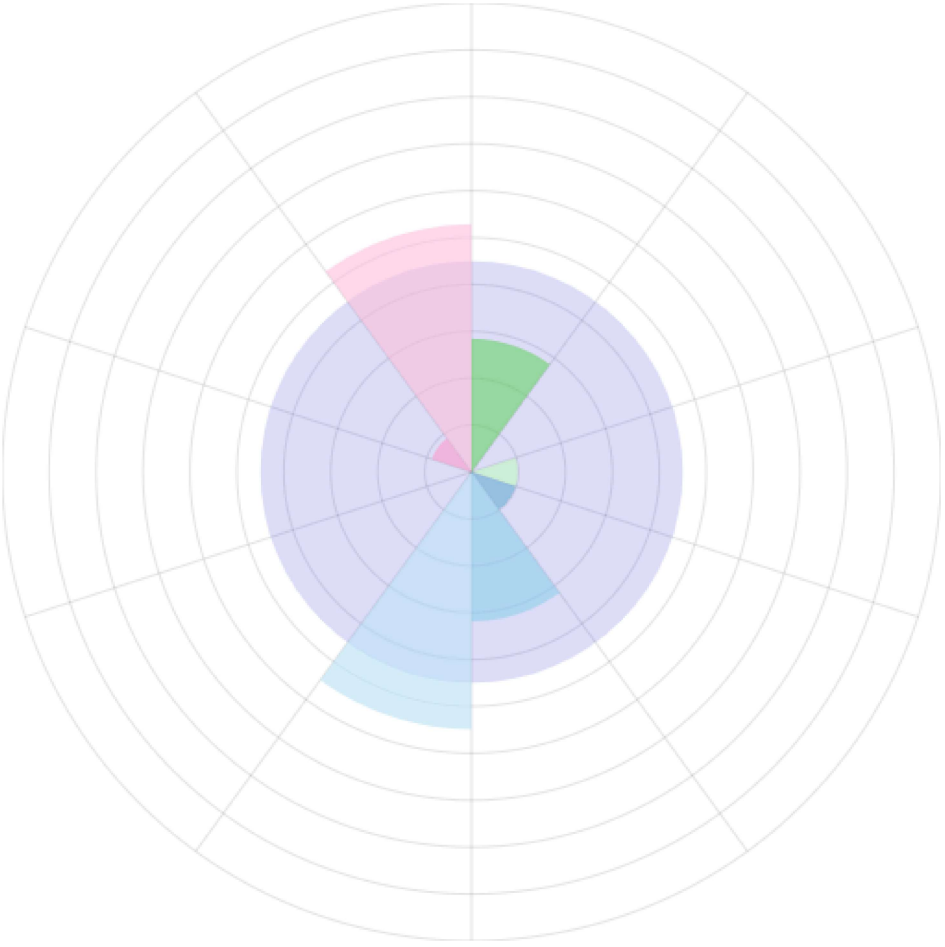
- A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen
- B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi
- C. Kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja elettävyyden edistäminen

### III Kulutuksen päästöjen minimointi

- A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen
- B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen
- C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen
- D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen

### IV. Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

- A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen
- B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen
- C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen



# Arvio kaavasi ilmastokestävyydestä teemoittain

Heikkouksia

A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti

B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen

C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa

A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen

B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi

A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen

B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen

C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen

B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen

# Vastauksesi

# I Luonnonvarojen käytön minimointi

## A. Olemassa olevan hyödyntäminen ja uuden toteuttaminen resurssiviisaasti

**1. Laajentaako suunnitelma yhdyskuntarakennetta?**

*Vastauksesi:* Laajentaa, mutta kytkeytyy tarkoituksenmukaisesti osaksi olemassa olevaa rakennetta.

**2. Säilyttääkö suunnitelma olemassa olevaa rakennuskantaa tai infraa? Onko tehty elinkaarivertailuja purkamisen ja säilyttämisen sekä eri materiaalivaihtoehtojen välillä?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

**3. Onko suunnitelmassa tarkasteltu kiertotalouden edellytyksiä tai kiertotalousratkaisuja? Esim. materiaalien, ravinteiden ja veden kierto ja/tai resurssitehokkuus** Tärkeä

*Vastauksesi:* Ei ole tarkasteltu

Heikko vastaus

**4. Onko suunnittelussa tarkasteltu ja otettu huomioon alueen rakennettavuutta (esim. korkeusasemia, massatasapainoa ja maamassojen käsittelyä)?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Maa- ja vesirakentamisen ja perustamisen päästöjä tai maamassojen hyödyntämistä kohteessa on tarkasteltu, pystytään ottamaan huomioon jossakin määrin.

**5. Onko muuntojoustavuus otettu huomioon alueella tai rakennuksissa?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On tarkasteltu, pystytään ottamaan huomioon jossakin määrin.

## B. Metsien hiilinielujen ja hiilivarastojen turvaaminen ja lisääminen

**1. Pystytäänkö alueen puustoa sekä maaperää säilyttämään?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Metsäala, puusto tai turvemaa vähenee jonkin verran.

*Muistiinpanosi:* Noin 24 % kaava-alueen pinta-alasta säilyy lähivirkistysalueena. Rakennuspaikoille on lisäksi osoitettu luonnontilaisena säilytettäviä alueita.

## C. Hiilen säilyminen tulevassa rakenteessa

**1. Pyritäänkö tulevassa rakenteessa viherryttämiseen sekä hiilen sidonnan maksimointiin erilaisin ratkaisuin?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Ei pyritä tai viherpinta-ala vähenee joka tapauksessa

Heikko vastaus

**2. Tukeeko suunnitelma siniviherverkostojen ja -käytävien säilymistä?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Viheryhteydet heikkenevät, mutta niitä pystytään säilyttämään jossakin määrin.

**3. Ovatko tulevassa rakentamisessa käytettävät materiaalit hiiltä varastoivia (esim. puu)?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Pieni osa rakentamisessa käytettävästä materiaalista on puuta tai muutoin hiiltä varastoivaa ja asia on turvattu kaavamääräyksin.

# II Kestävän elämäntavan mahdollistaminen

## A. Liikkumisen tarpeen vähentäminen

**1. Lisääkö vai vähentääkö suunnitelma autoliikennettä?**

*Vastauksesi:* Lisää autoliikennettä jonkin verran.

**2. Onko alueella monipuolisesti kävellen saavutettavissa olevia toimintoja?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Alueella on useita toimintoja kävelyetäisyydellä toisistaan.

*Muistiinpanosi:* Alueelle on osoitettu ainoastaan asumista, mutta keskustan palvelut sijaitsevat kahden kilometrin etäisyydellä.

# B. Kulkumuotojakauman painottuminen kestäväksi

**1. Onko suunnitelmassa tehty tai liittyykö siihen yksityisautoilua vähentäviä ratkaisuja (esim. joukkoliikenne, reitit, ympäristön laatu, pysäköinti)?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Ratkaisuja on pyritty tekemään, mutta keinoja löydetty vähän.

*Muistiinpanosi:* Alue on saavutettavissa myös joukkoliikenteellä. Lähin linja-autopysäkki sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

**2. Ovatko kävelyn ja pyöräilyn reitit loogisia, sujuvia, lyhyitä, kattavia, katkeamattomia ja viihtyisiä? Onko pyörien säilytykselle lukittavat tilat pääte- ja solmupisteissä? Toimivatko reitit myös rakentumisvaiheessa?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On löydetty jonkin verran keinoja priorisoida kestävää liikkumista alueella.

**3. Onko alueelle tulossa kestäviä käyttövoimia (esim. sähkö, biokaasu, etanoli jne.) tukevia ratkaisuja?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Asiaa ei ole tarkasteltu tai otettu huomioon.

Heikko vastaus

# C. Kestävät ratkaisut mahdollistavien toimintojen ja elettävyyden edistäminen

**1. Onko alueelta mahdollisuus päästä viheralueille ilman autoa (laajojen alueiden tarkasteluissa jokaisella alueen osalla)?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Laaja puisto tai metsää on kävelyetäisyydellä.

**2. Onko alueella virkistymisen ja viihtymisen mahdollistavia toimintoja ja tiloja?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Viihtymistä on pyritty edistämään, mutta keinoja löydetty vähän.

**3. Onko suunnittelussa otettu huomioon ympäristöhaitat (esim. melu, tärinä, haju, pöly, välke ym.)?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Alueella ei ole ympäristöhäiriöitä eikä kaava aiheuta niitä.

**4. Hyödynnetäänkö ja säilytetäänkö alueen ominaispiirteitä (omaleimaisuutta, kerrostunutta historiaa, rakennettuja ympäristöjä, luonnonympäristöjä)?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

# III Kulutuksen päästöjen minimointi

## A. Alueen uusiutuvan energian tuotantopotentiaalin selvittäminen

**1. Onko selvitetty uusiutuvan energian tuotannon ja käytön mahdollisuudet?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Ei ole selvitetty tai pystytty ottamaan asiaa huomioon.

Heikko vastaus

## B. Uusiutuvan energian tuotannon mahdollistaminen

**1. Miten kaavaratkaisussa on mahdollistettu aurinkoenergian tai muun uusiutuvan energian hyödyntäminen?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Ei ole tutkittu tai pystytty ottamaan asiaa huomioon.

Heikko vastaus

**2. Mahdollistavatko aluevaraukset energian varastoinnin?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Asiaa ei ole tarkasteltu tai se ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

Heikko vastaus

# C. Alueen energiatehokkuuden huomioiminen

**1. Mahdollistavatko aluevaraukset energiajärjestelmässä tapahtuvat muutokset?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On jossain määrin joustavuutta, mutta muutoksiin varautuminen juuri tässä ei vaikuta tarpeelliselta.

**2. Onko rakennusten massoittelun ohjauksessa huomioitu passiiviset ratkaisut, joilla vähennetään energiankulutusta? (Esim. passiivinen aurinkoenergia, lämmönhukka, jäähdytystarpeen minimointi, suoja paahteelta sekä vihreän määrä.)** Tärkeä

*Vastauksesi:* Asiaa ei ole tarkasteltu.

Heikko vastaus

# D. Infran ja teknisen huollon resurssitehokkuuden huomioiminen

**1. Onko yhdyskuntarakenne jäsennetty siten, että katujen ja teknisen huollon verkostopituudet ovat mahdollisimman lyhyet?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Yhdyskuntarakenne on perustasoa infraverkostojen minimoisen näkökulmasta, pääosa infraverkostoista optimaalisia.

**2. Onko tarkastelu hukkalämmön talteenoton mahdollisuudet infraratkaisuissa sekä tehty tarvittavat aluevaraukset?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Asia ei koske käsiteltävää suunnitelmaa.

**3. Onko suunnitelmassa otettu huomioon jätehuollon tehokkuus ja käytettävyys?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On otettu huomioon optimoimalla jätepisteiden sijainti tai varautumalla jätehuollon tilavarauksissa alueen yhteiseen jätteenkeräysjärjestelmään.

# IV. Ilmastonmuutoksen aiheuttamiin riskeihin varautuminen

## A. Alueen ilmastoriskeille alttiiden ominaispiirteiden tunnistaminen

**1. Onko tarkasteltu, mitä muutoksia ilmastonmuutos aiheuttaisi alueella lyhyellä ja pitkällä aikavälillä? (esim. 30 ja 100 vuotta)** Tärkeä

*Vastauksesi:* On tarkasteltu millaisia sääolosuhteita alueella todennäköisimmin tulee olemaan esim. 30 ja 100 vuoden kuluttua.

**2. Onko kartoitettu alueen ilmastonmuutokselle alttiit/herkät ominaispiirteet? (Esim. vettä imemätön pinta-ala, alavat maat, kapeat ekologiset yhteydet, vesistöjen läheisyys, paahdeympäristöt, rakennuskannan ominaispiirteet.)** Tärkeä

*Vastauksesi:* On kartoitettu ja tunnistettu riskit ja niille alttiit olosuhteet kattavasti.

Hyvä vastaus

## B. Alueen haavoittuvien arvojen ja toimintojen tunnistaminen

**1. Onko arvoja kartoitettu ja tarkasteltu niiden turvaamista ilmastonmuutokselle haavoittuvuuden näkökulmasta?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On tarkasteltu pintapuolisesti, mutta tehtyjä johtopäätöksiä on vähän.

**2. Erityinen arvo: Onko tarkasteltu yhteiskunnan perustoimintojen turvaamista (vesi- ja energiahuolto, terveydenhuolto, logistiikka)?** Tärkeä

*Vastauksesi:* Ei ole tarkasteltu tai otettu huomioon.

Heikko vastaus

**3. Erityinen arvo: Onko ekologisten yhteyksien jatkuvuutta ja ylläpitoa tarkasteltu tulevien olosuhteiden varalta?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On tunnistettu ekologisiin yhteyksiin kohdistuvia riskejä ja keinoja turvata yhteyksien jatkuvuutta.

# C. Äärevöityvistä sääoloista aiheutuvien vaaratekijöiden tunnistaminen

**1. Onko suunnitelmassa selvitetty edellisissä kohdissa tunnistetuista arvoista ja ominaispiirteistä muodostuvia sääriskejä?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On selvitetty ja tunnistettu melko hyvin.

**2. Onko huomioitu sääriskien toistuvuuden tihentyminen kaavan elinkaaren aikana?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On otettu huomioon useimmilta osin.

**3. Onko tehty ratkaisuja lisääntyvän sateisuuden, lumen ja kosteuden hallitsemiseksi (esim. hulevedet)?** Tärkeä

*Vastauksesi:* On tehty useampia ratkaisuja.

**4. Onko suunnitelmaan sisällytetty muita sään aiheuttamien vaaratekijöiden hillintä- ja hallintakeinoja? (Esim. kuivuus, kuumuus, liukkaus, voimakkaat ilmavirrat, kylmyys jne.)** Tärkeä

*Vastauksesi:* On sisällytetty, mutta vain vähän.